

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWY
LETNISKOWEJ WSI WARCHAŁY GMINA JEDWBANO
ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/169/97 RADY GMINY
W JEDWABNIE Z DNIA 21.02.1997R. I OGŁOSZONĄ W
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
OLSZTYŃSKIEGO NR 13 Z DNIA 25 KWIETNIA 1997R. POZ. 154**



PRZEDSIĘBIC GOSPODARKI G.

Spółka z o.o.

10-539 OLSZTYN,

☎ 27-33-23127.

konto: Bank Gdański SA O/Olsztyn Nr

NIF

dz.

Olsztyn, dn.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej wsi **Warchały** gmina Jedwabno.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej wsi **Narty** gmina Jedwabno.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej działek Nr 26/1 , Nr 26/2 wieś **Narty** gm. Jedwabno

Plan zatwierdzono uchwałą Nr XIX/169/97 Rady Gminy w Jedwabnie z dnia 21.02.1997r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 13 z dnia 25 kwietnia 1997r. poz. 154.

Uchwała prawomocna od 10 maja 1997r.



Urząd Gminy Jedwabno

ul. Warmińska 2

12-122 Jedwabno

tel. (89) 621 30 60, fax (89) 621 30 94

Olsztyn, marzec 1997 rok

BEOWNIK

Watu woju i Ochrony Środowiska

Mariusz Kutas

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. ... 14. WRZ. 2017.

U C H W A Ł A NR. XIX/169/97

RADY GMINY W JEDWABNIE

z dnia 21.II.1997r....

w sprawie uchwalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsiach Warchały i Narty stanowiących zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno.

Na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994r./ w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późn. zm.) Rada Gminy w Jedwabnie uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej we wsiach Warchały i Narty gmina Jedwabno zwane dalej planami.

Uchwalone plany stanowią zmiany miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Jedwabno nr XXVI/176/93 z dnia 8 listopada 1993r. i ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 4 poz. 46 z 1994r.

§ 2.

1. Uchwalone plany składają się z tekstu ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały. Integralną częścią planów są rysunki planów stanowiących załączniki do uchwały rady gminy i zatytułowane :

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej wieś Warchały gmina Jedwabno skala 1:1000.
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej wieś Narty gmina Jedwabno skala 1:1000.
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy letniskowej działek Nr 26/1, Nr 26/2 wieś Narty gmina Jedwabno skala 1:1000.

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 14 WRZ. 2017

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kulas

2. Uchwalone plany przechowywane są w Urzędzie Gminy w Jedwabnie, Urzędzie Rejonowym w Szczytnie oraz w Olsztynie w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego.
3. Rysunki planu stanowiące załączniki od nr.1 do nr.3 do uchwały obowiązują w zakresie :
 - granic opracowania
 - linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach oznaczonych symbolami
 - linii zabudowy
 - zasad podziału terenu na działki (ilość działek, dotęp do drogi)
 - zasady gospodarki wodno-ściekowej
 - funkcji i parametrów ulic i dróg

§ 3.

Na terenach objętych opracowaniami obowiązują następujące zasady uzbrojenia i zabudowy.

1. Wodociąg

Zaopatrzenie w wodę z projektowanego ujęcia jak w miejscowym planie szczegółowym dla wsi Warchały i Narty.

Trasa przebiegu wodociągu zbiorczego dla wymienionych wsi również pozostaje nie zmienna jak planie szczegółowym.

2. Kanalizacja sanitarna

Warunkiem umożliwiającym realizację i użytkowanie zabudowy na terenach wskazanych w planach jest konieczność uzbrojenia w sieć kanalizacji sanitarnej. Plany ustalają zasady budowy sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej, której wykonany został już projekt techniczny.

Ukształtowanie terenu położonego na północ od ośrodka Budimexu wymagać będzie budowy przepompowni. Ścieki z przepompowni zostaną przetłoczone i przez komorę rozprężną (KR) wpuszczone zostaną do studzienki na terenie Ośrodka (S 23) ustaloną w projekcie technicznym. Celem zapewnienia grawitacyjnego spływu ścieków do wymienionej przepompowni z terenów przewidzianych do zabudowy i położonych poza granicami opracowania, podano alternatywnie rzędne studzienki SA i przepompowni P.

Urząd Gminy Jedwabno

ul. Warmińska 2

12-122 Jedwabno

tel. (09) 621 30 80, fax (09) 621 30 84

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Jedwabno, dn. 14.07.2017.....

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska

Mariusz Kulas

Pozostałe tereny przeznaczone w planach pod zabudowę umożliwiają grawitacyjne odprowadzenie ścieków.

3. Elektroenergetyka

Istniejąca linia napowietrzna SN 15 kV w miejscu kolizji z projektowanymi działkami zabudowy letniskowej powinna zostać zabezpieczona tak aby odpowiadała warunkom normy (PN-75/E-5100).

Przebieg linii napowietrznej SN 15 kV przechodzącej przez teren opracowania nie ulega zmianie.

Pas terenu szerokości 12 m w osi słupów linii musi pozostać wolny od zabudowy.

Odległość przewodów linii 15 kV od korony drzew powinna wynosić minimum 3,5 m.

Użytkownicy (właściciele) działek muszą zapewnić dostęp do słupów linii.

4. Warunki architektoniczne

Ustala się, że wszystkie nowe budynki na terenie objętym planami powinny posiadać pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym.

Nachylenie połaci dachowych powinno być utrzymane w granicach 45°-50°.

Wysokość budynku ograniczona do parteru z poddaszem użytkowym.

W granicach działek mogą być wznoszone budynki gospodarcze jako uzupełnienie funkcji rekreacyjnej. Nie mogą to być budynki przeznaczone na działalność produkcyjną lub hodowlaną. Ustawienie wszystkich budynków, zadaszeń w granicach działki powinno stwarzać formę zagrody wiejskiej. Ustalone w planach działki letniskowe nie mogą w przyszłości zostać podzielone celem zwiększenia ilości działek. Ogrodzenia działek nie powinny być wykonane z siatki, elementów metalowych lub betonowych.

§ 4.

a terenów oznaczonych na rysunkach odpowiednimi symbolami ustala się następujące warunki :

- Teren zabudowy projektowanej o funkcji letniskowo-rekreacyjnej. Dostępność wymienionych terenów będzie możliwa po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej umożliwiającej włączenie projektowanej zabudowy do oczyszczalni ścieków w Jedwabnie.

Warunki architektoniczne należy spełnić zgodnie z ustaleniami w § 3 p.4.

Zaopatrzenie w wodę zgodnie z ustaleniami w § 3.p.1.

Warunkiem dostępności terenów przez które przechodzi linia energetyczna SN 15 kV będzie wykonanie niezbędnych prac zabezpieczających podanych w obowiązującej normie (PN-75/E-5100) i w dalszej kolejności zagospodarowanie działki zgodnie z podanymi warunkami w § 3.p.3.

Działki położone w strefie ochrony jeziora mają wyłączony z możliwości zabudowy pas terenu szerokości 100 m od brzegu jeziora. Użytkowanie rekreacyjne działek w tym pasie dopuszczalne jest w różnych formach zieleni.

ML1- Teren istniejącej zabudowy letniskowej adaptowany.

Wyklucza się możliwość podziału działki celem zagęszczenia zabudowy. Istniejący budynek w przyszłości po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej powinien być do niej podłączony.

ZR - Teren przeznaczony do rekreacji ogólnie dostępny.

Ochronie podlega istniejący drzewostan.

Użytkowanie terenu wyklucza możliwość wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

UR - Teren przeznaczony do realizacji sezonowych obiektów usługowych związanych z funkcją rekreacyjną terenu ZR.

LS - Tereny leśne nie przeznaczone do funkcji rekreacyjnej.

JZN - Pas terenu położony wzdłuż brzegu jeziora objęty strefą ochrony. Na tym terenie nie powinno zmieniać się obecnej formy użytkowania, powinna pozostać jako teren z zielenią.

Z - Istniejąca zielen w pasie rowu przeznaczona do utrzymania w niezmienionej formie.

ZI - Projektowany pas zieleni izolacyjnej o różnych formach.

KZ - Pas terenu szerokości 4,5 m wyłączony z działek budowlanych i przeznaczony w przyszłości do ułożenia kanalizacji sanitarnej. Po wykonaniu kanalizacji może funkcjonować jako przejście piesze.

MLP - Projektowana zabudowa letniskowa z możliwością wprowadzenia dodatkowej funkcji pensjonatowej. Warunki architektoniczne, jak w § 3.p.4.

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

Przebieg z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. 14 WRZ 2017

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
Mariusz Kulas

K - Istniejący parking samochodów osobowych.
Przewiduje się możliwość niewielkiego powiększenia w granicach
wskazanych w planie.

KP - Główne przejścia piesze łączące tereny ośrodka wczasowego
z terenami rekreacyjnymi.

P - Działka projektowanej przepompowni ścieków.

Z 30/1x7/- Odcinek drogi Nr 545 Jedwabno-Szczytno w granicach
opracowania szerokość w liniach rozgraniczających 30m.

L 20/1x6/- Odcinki dróg lokalnych Warchały-Brajniki i Narty-
Burdąg objętych granicami opracowania.
Szerokość w liniach rozgraniczających 20 m.

D 10/1x5/- Projektowane drogi dojazdowe w granicach opracowania do
terenów wymagających dostępu komunikacyjnego.
Wszystkie projektowane drogi dojazdowe będą posiadały
nawierzchnię utwardzoną żwirem. Wyklucza się utwardzenie
dróg żużlem.

§ 5.

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości
stawek procentowych dla naliczania opłat od terenów ujętych w § 4.

Symbol terenu oznaczonego w § 4 uchwały	Wysokość procentowa stawki
ML	- 0 -
UR	- 0 -

§ 6.

Uchwalone plany na całym obszarze stanowią podstawę do podejmowania
decyzji administracyjnych w zakresie gospodarki terenami.

Zgodność z oryginałem stwierdzam

Jedwabno, dn. 14 WRZ. 2017

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 94

K... WNI
Rete...
ochrony Środow.
Kutas

§ 7.

Traci moc miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Narty i Warchały gmina Jedwabno zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Jedwabno Nr XXVI/176/93 z dnia 8 listopada 1993r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego Nr 4 z dnia 24 stycznia 1994r. na obszarze w granicach opracowania określonych na załącznikach do uchwały.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Jedwabnie.

§ 9.

Uchwała wraz z załącznikami podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Olsztyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
[Signature]
/mgr inż. Zbigniew Buk/

Zgodność z oryginałem stwierdzam
Jedwabno, dn. ... 14. WRZ. 2017.

Urząd Gminy Jedwabno
ul. Warmińska 2
12-122 Jedwabno
tel. (89) 621 30 80, fax (89) 621 30 84

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Ochrony Środowiska
[Signature]
Mariusz Kulas